

122431096-59

Apartamento

Total de Assoalhadas:	4
Área Total (mt2):	133
Área Bruta Privativa (mt2):	133
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
W.C:	0
Tamanho Lote(mt2):	167
Ano de Construção:	2003
Certificação. Energética:	No Certificat e

**Daniela Costa****RE/MAX - Vitória**

Imovimara - Mediação Imobiliária, Lda.
AMI 7026
Avenida D. João IV, 560
4810-533 Guimarães
Portugal
Telefone do Agente: +351 968 866 382
E-Mail: dvcosta@remax.pt



Características do Imóvel:
Aquecimento; Garagem; Lareira;
Varanda;

Urgezes
Guimarães

140 000,00 €



RE/MAX

Descrição:

Fantástico andar T3

Este apartamento T3, situa-se num edifício de referência, na zona de Salgueiral Sul, na freguesia de Urgezes em Guimarães.

Esta Obra recebeu um premio de Arquitectura, pela sua conceção e integração na paisagem.

Projecto dos Arquitectos Manuel Graça Dias e José Egas Vieira, equipa esta premiada internacionalmente, este edifício apresenta um cuidado extraordinário na sua concessão e pormenores de acabamentos, fazendo com que este apartamento se destaque claramente perante outros de igual qualidade construtiva e área.

O apartamento, com carpintarias e pavimento (flutuante) em madeira de tom castanho avermelhado, possui piso radiante em todas as divisões sendo o seu aquecimento feito por caldeira mural e é constituído por:

Sala comum com cerca de 26,00m² que comunica com uma varanda, possuindo lareira com recuperador de calor.

Cozinha com armários despensa embutidos e lavandaria.

Quarto suite com armários roupeiros na transição com o wc, mais dois quartos ambos com roupeiros embutidos e armários num desenho muito particular pois tira partido da fachada curva do topo do edifício.

Wc completo de apoio aos quartos e armários roupeiro no corredor de acesso aos quartos.

Na cave possui duas boxes para estacionamento automóvel com comunicação interior, tendo ainda a particularidade de possuir uma altura interior (pé-direito) de cerca de 4,00m, que querendo possibilita a criação de uma mezzanine para arrumação ou outra ocupação.

A RE/MAX é uma rede internacional que oferece uma variedade de serviços do ramo imobiliário. Cada agência é de gestão autónoma e independente.

Todos os dados apresentados pelo Agente/Broker angariador devem ser considerados precisos no entanto não são garantidos e devem ser verificados. Os dados apresentados não podem ser considerados vinculativos.



RE/MAX

Mais Fotografias do imóvel:



A RE/MAX é uma rede internacional que oferece uma variedade de serviços do ramo imobiliário. Cada agência é de gestão autônoma e independente.

Todos os dados apresentados pelo Agente/Broker angariador devem ser considerados precisos no entanto não são garantidos e devem ser verificados. Os dados apresentados não podem ser considerados vinculativos.



RE/MAX



A RE/MAX é uma rede internacional que oferece uma variedade de serviços do ramo imobiliário. Cada agência é de gestão autônoma e independente.

Todos os dados apresentados pelo Agente/Broker angariador devem ser considerados precisos no entanto não são garantidos e devem ser verificados. Os dados apresentados não podem ser considerados vinculativos.