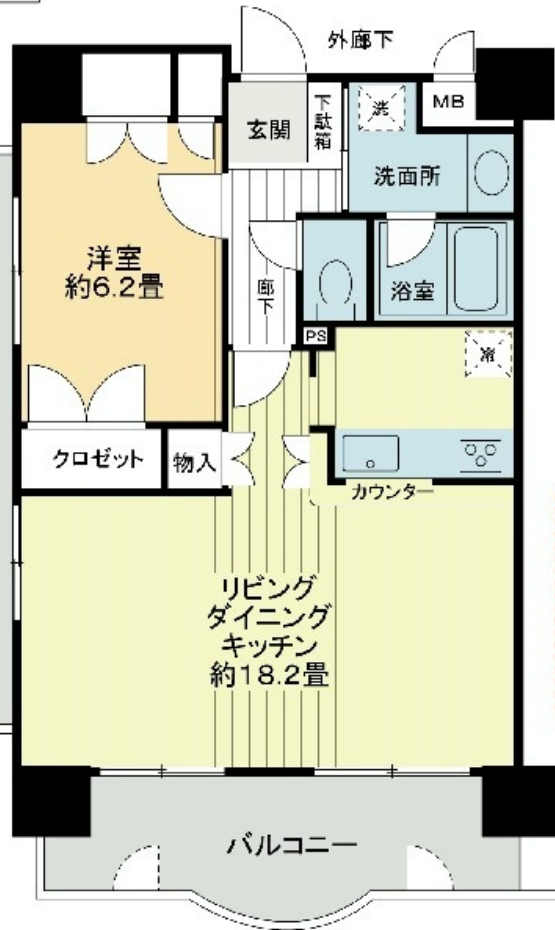


藤和シティホームズ神楽坂

●案内図●



●2路線利用可●



角部屋

- エレベーター
- オートロック
- システムK
- 浴室乾燥機
- 3口ガスコンロ

物件種目	マンション		
最寄駅	神楽坂		
間取	1LDK		
賃貸条件	賃料(月額)	178,000円	
	管理費等(月額)	-円	
敷金	敷金	178,000円	礼金 178,000円
	礼金	-	
所在地	東京都新宿区山吹町 2 9 1 - 1		
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅	徒歩6分	
	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅	徒歩4分	
建物	構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	地下 1階 地上 12階 6階部分
	専有面積	56.66㎡	
その他面積	バルコニー	18.23㎡	
	ルーフバルコニー	-㎡	
	専有庭	-㎡	
	トランクルーム	-㎡	
築年月	1995年10月	契約期間	普通賃貸借2年
現況	現空/即入居可	更新 更新料	可 新賃料の1ヶ月分
	設備	オートロック/エレベータ/バス・トイレ独立/ガスコンロ/システムキッチン/浴室乾燥機/ユニットバス/トイレ/室内洗濯機置/3口以上コンロ/グリル	
総戸数	25戸		
備考	◎喫煙不可		

〔必要書類〕
 ①契約者:収入証明書/住民票/顔写真身分証明書写し
 ②入居者:住民票/顔写真身分証明書写し
 ※申込時には収入証明書写し(源泉徴収票など)をご提出いただけます。

【保証代行会社をご利用いただけます】
 ※保証代行会社をご利用いただく場合は保証委託契約を締結して頂きます。※要審査
 ※保証代行会社の規定による保証料をご負担頂きます。
 ※VICCS-PLUSをご利用の場合
 賃料等5万円以上の場合:契約時3万円+月額保証料600円+月額手数料(賃料等+600円の1%)
 賃料等5万円未満の場合:契約時2万円+月額保証料600円+月額手数料(賃料等+600円の1%)
 ※保証料はご利用いただく保証会社により異なります。
 ※法人様など保証会社が不要な場合もございますので、担当者にご確認ください。

※1借家人賠償責任特約付家財保険にご加入していただけます。
 ※2幹事手数料として賃料1ヶ月分+消費税相当額をご負担いただけます。
 ※3退去時ハウスクリーニングは借主様負担とさせていただきます。
 ※4契約時に鍵交換を希望により承ります(別途見積金額をご負担いただけます)
 ※5本図面及び方位は現況を優先いたします



東京都知事(1)第93971号
 株式会社
 クルースカンパニー

〒102-0072
 東京都千代田区飯田橋4-8-13 山商ビル2F
 ☎03-3556-3101 FAX03-3556-3102
<http://www.trent.jp> e-mail iidabashi@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%