



Apartment  
Nakano Toyoko

新築賃貸マンション  
〔2013年12月竣工〕

D2type 1LDK

専有面積/46.94㎡

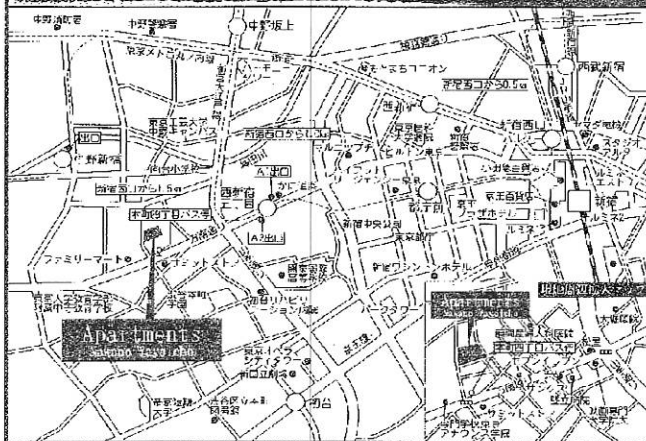
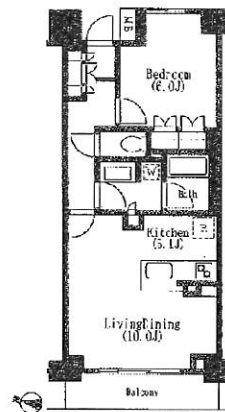
バルコニー面積/5.85㎡

〔賃料月額〕174,000円～

〔管理費〕10,000円～



※飼育と預けが異なる場合は、見送を優先させていただきます。



# FOR RENT

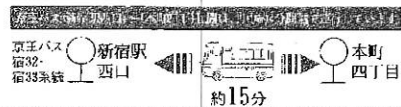
徒歩8分・都営大江戸線「西新宿五丁目」駅  
徒歩9分・東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅

■新宿駅へ直通4分

■渋谷駅へ9分

■東京駅へ17分

※掲載の所管時刻は、日中平常時の場合で時間帯により多少異なる場合があります。また、乗り換え・待ち時間は含まれません。



## 充実の設備と安心のセキュリティ

### Security (セキュリティ)

- オートロックシステム
- 防犯カメラ
- モニター付インターホン
- 防犯インフラ
- 赤外線センサー(廊下)のみ
- 錠ダブルロック

### Equipment (設備)

- 冷暖エアコン全付戸袋袋
- セミオートバス
- 洗濯機能付使庫
- 浴室換気暖房乾燥機
- 錠システムキッチン
- ガスコンロ
- 独立洗面化粧台
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 無線LANインターネット(Bフレッツ)
- 新築設備(air)付
- スカープ・プレミアムサービス光対応
- ※K&K特約保証あり

- ※各/各/アパートメント中野弥生町
- 所在地/東京都中野区弥生1-15-19番(住居表示)
- 交通/都営大江戸線(西新宿五丁目)駅徒歩9分
- 構造/鉄骨/RC造地上5階建
- 竣工/2013年12月
- 総戸数/121戸
- 駐車場/4台(全戸可住、うち5台は身障者専用)
- バイク庫/11台

- 契約形態/普通借賃借付保証
- 契約期間/2年間
- 敷金/2ヶ月
- 礼金/0ヶ月(キャンペーン中)
- 更新料/新築時1ヶ月分
- 管理費/STUDIO-1LDK: 月額10,000円  
2DK-3LDK: 月額12,000円
- 入居可自/即入居
- 駐車場使用料/月額4,000円(税込)※
- 駐車場敷金/月額1,000円(税込)※
- バイク庫使用料/月額100円(税込)※
- バイク庫敷金/月額使用料1ヶ月分
- 自治体指定保証会社利用可能
- ※入居時保証金・保証料あり。必ず申込にてご確認ください。

礼金0円  
キャンペーン中

アパートメント中野弥生町  
入居者募集中

STUDIO~3LDK / 118,000円~258,000円

**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の負担割合		100%
手数料の配分割合	元付	客付
配分割合		100%

Apartments中野弥生町 賃料表

5F		501 D1-4 1LDK+SIC+TR 181,000円 46.67㎡	502 D1-1 1LDK+SIC+TR 176,000円 46.87㎡	503 D2 1LDK 178,000円 46.94㎡	504 D2 1LDK 178,000円 46.94㎡	505 D3 1LDK+SIC+TR 174,000円 46.87㎡		
	ルーフバル							
4F		401 D1-3 1LDK+SIC+TR 179,000円 46.81㎡	402 D1-2 1LDK+SIC+TR 174,000円 46.67㎡	403 D1-1 1LDK+SIC+TR 174,000円 46.67㎡	404 D2 1LDK 176,000円 46.94㎡	406 D3 1LDK+SIC+TR 172,000円 46.87㎡		
	ルーフバル							
3F		301 E 2LDK+SIC+WIC 207,000円 56.93㎡	302 D1 1LDK+SIC+TR 173,000円 46.81㎡	303 D1-2 1LDK+SIC+TR 173,000円 46.67㎡	304 D1-1 1LDK+SIC+TR 173,000円 46.67㎡	305 D2 1LDK 175,000円 46.94㎡	306 D2 1LDK 175,000円 46.94㎡	307 D3 1LDK+SIC+TR 171,000円 46.87㎡
2F		201 E 2LDK+SIC+WIC 206,000円 58.93㎡	202 D1 1LDK+SIC+TR 172,000円 46.81㎡	203 D1-2 1LDK+SIC+TR 172,000円 46.67㎡	204 D1-1 1LDK+SIC+TR 172,000円 46.67㎡	205 D2 1LDK 174,000円 46.94㎡	206 D2 1LDK 174,000円 46.94㎡	207 D3 1LDK+SIC+TR 170,000円 46.87㎡
1F		PARKING 171,000円 46.81㎡	101 D1g 1LDK+SIC+TR 171,000円 46.67㎡	102 D1-2g 1LDK+SIC+TR 171,000円 46.67㎡	103 D1-1g 1LDK+SIC+TR 171,000円 46.67㎡	104 D2g 1LDK 173,000円 46.94㎡	105 D2g 1LDK 173,000円 46.94㎡	106 D3g 1LDK+SIC+TR 173,000円 46.87㎡

5F		506 L 3LDK+WIC 247,000円 72.73㎡	507 K1 3LDK+N+WIC 247,000円 71.87㎡	508 K2 3LDK+N+WIC 247,000円 71.81㎡	509 H4 2LDK+SIC 206,000円 60.27㎡	510 H4 2LDK+SIC 206,000円 60.27㎡	511 F2 2LDK+SIC 206,000円 60.27㎡	512 H1 2LDK+SIC+WIC 207,000円 60.27㎡	513 H1 2LDK+SIC+WIC 207,000円 60.27㎡	514 H3 2LDK+SIC 206,000円 60.27㎡	515 I 3LDK+2WIC 258,000円 69.79㎡	
	ルーフバル											
4F		407 L 3LDK+WIC 245,000円 72.73㎡	408 K1 3LDK+N+WIC 245,000円 71.87㎡	409 K2 3LDK+N+WIC 245,000円 71.81㎡	410 H4 2LDK+SIC 204,000円 60.27㎡	411 H4 2LDK+SIC 204,000円 60.27㎡	412 H2 2LDK+SIC 204,000円 60.27㎡	413 H1 2LDK+SIC+WIC 205,000円 60.27㎡	414 H1 2LDK+SIC+WIC 205,000円 60.27㎡	415 H3 2LDK+SIC 204,000円 60.27㎡	416 G 2LDK+WIC 251,000円 68.92㎡	417 J 3LDK+SIC 251,000円 72.10㎡
	ルーフバル											
3F		308 L 3LDK+WIC 244,000円 72.73㎡	309 K1 3LDK+N+WIC 244,000円 71.87㎡	310 K2 3LDK+N+WIC 244,000円 71.81㎡	311 H4 2LDK+SIC 203,000円 60.27㎡	312 H4 2LDK+SIC 203,000円 60.27㎡	313 H2 2LDK+SIC 203,000円 60.27㎡	314 H1 2LDK+SIC+WIC 204,000円 60.27㎡	315 H1 2LDK+SIC+WIC 204,000円 60.27㎡	316 H3 2LDK+SIC 203,000円 60.27㎡	317 G 2LDK+WIC 206,000円 58.92㎡	318 J 3LDK+SIC 249,000円 72.10㎡
2F		208 L 3LDK+WIC 243,000円 72.73㎡	209 K1 3LDK+N+WIC 243,000円 71.87㎡	210 K2 3LDK+N+WIC 243,000円 71.81㎡	211 H4 2LDK+SIC 202,000円 60.27㎡	212 H4 2LDK+SIC 202,000円 60.27㎡	213 H2 2LDK+SIC 202,000円 60.27㎡	214 H1 2LDK+SIC+WIC 203,000円 60.27㎡	215 H1 2LDK+SIC+WIC 203,000円 60.27㎡	216 H3 2LDK+SIC 202,000円 60.27㎡	217 G 2LDK+WIC 205,000円 58.92㎡	218 J 3LDK+SIC 248,000円 72.10㎡
								モデル ルーム				
1F		ENTRANCE		107 K2g 2LDK+SIC 201,000円 60.27㎡	108 H4g 2LDK+SIC 201,000円 60.27㎡	109 H4g 2LDK+SIC 201,000円 60.27㎡	110 H2g 2LDK+SIC 202,000円 60.27㎡	111 H1g 2LDK+SIC+WIC 202,000円 60.27㎡	112 H1g 2LDK+SIC+WIC 202,000円 60.27㎡	113 H3g 2LDK+SIC 201,000円 60.27㎡	114 Gg 2LDK+WIC 204,000円 58.92㎡	115 Jg 3LDK+SIC 247,000円 72.10㎡

5F		516 C STUDIO 125,000円 32.62㎡	517 C STUDIO 125,000円 32.62㎡	518 C STUDIO 125,000円 32.62㎡	519 F2 2LDK 218,000円 55.67㎡						
	ルーフバル										
4F		418 C1 STUDIO 123,000円 32.62㎡	419 C STUDIO 123,000円 32.62㎡	420 C STUDIO 123,000円 32.62㎡	421 C STUDIO 123,000円 32.62㎡	422 A STUDIO 123,000円 31.62㎡	423 F1 2LDK 216,000円 58.67㎡				
	ルーフバル										
3F		319 C1 STUDIO 122,000円 32.62㎡	320 C STUDIO 122,000円 32.62㎡	321 C STUDIO 122,000円 32.62㎡	322 C STUDIO 122,000円 32.62㎡	323 A STUDIO 122,000円 31.62㎡	324 A STUDIO 122,000円 31.62㎡	325 A STUDIO 122,000円 31.62㎡	326 A2 STUDIO 121,000円 31.62㎡	327 A3 STUDIO 124,000円 31.62㎡	
2F		219 C1 STUDIO 120,000円 32.62㎡	220 C STUDIO 120,000円 32.62㎡	221 C STUDIO 120,000円 32.62㎡	222 C STUDIO 120,000円 32.62㎡	223 A STUDIO 120,000円 31.62㎡	224 A STUDIO 120,000円 31.62㎡	225 A STUDIO 120,000円 31.62㎡	226 A STUDIO 120,000円 31.62㎡	227 A STUDIO 120,000円 31.62㎡	228 A1 STUDIO 121,000円 31.62㎡
1F		116 C1g STUDIO 119,000円 32.62㎡	117 Cg STUDIO 119,000円 32.62㎡	118 Cg STUDIO 119,000円 32.62㎡	119 Cg STUDIO 119,000円 32.62㎡	120 Ag STUDIO 119,000円 31.62㎡	121 Ag STUDIO 119,000円 31.62㎡	122 Ag STUDIO 119,000円 31.62㎡	123 Ag STUDIO 119,000円 31.62㎡	124 Ag STUDIO 119,000円 31.62㎡	125 A1g STUDIO 120,000円 31.62㎡

424 B2 STUDIO+SIC+WIC 120,000円 32.10㎡	425 B3 STUDIO+SIC+WIC 123,000円 32.21㎡	426 B1 STUDIO+SIC+WIC 120,000円 32.21㎡
328 B2 STUDIO+SIC+WIC 119,000円 32.10㎡	329 B3 STUDIO+SIC+WIC 122,000円 32.21㎡	330 B1 STUDIO+SIC+WIC 119,000円 32.21㎡
229 H2 STUDIO+SIC+WIC 121,000円 32.10㎡	230 B3 STUDIO+SIC+WIC 121,000円 32.21㎡	231 B1 STUDIO+SIC+WIC 118,000円 32.21㎡

管理費 [STUDO・1LDK] 月額10,000円  
[2LDK・3LDK] 月額12,000円

ルームカラー

1F/2F/3F 3F/4F

ナチュラルホワイト アーバンシック

タイプ

部屋番号 101 D1g  
1LDK+SIC+TR

月額賃料 171,000円

専有面積 46.31㎡

図取り

申込状況

【凡例】

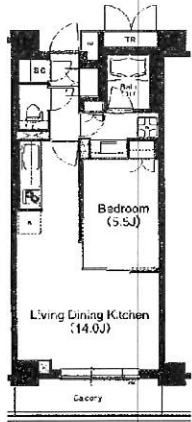
CYCLE PARKING

東

北

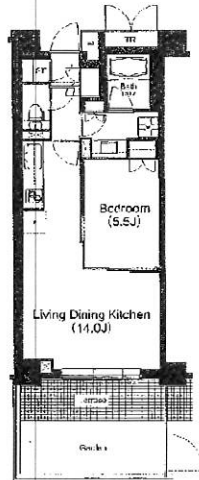
アパートメント戸建仕様

**D1-1** 1LDK+3C+TR  
床面積: 38.00㎡ (約45坪)  
※図面は概算図であり、実際とは異なる場合があります。  
[100]



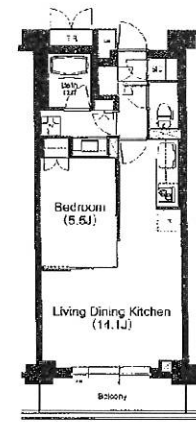
アパートメント中層仕様

**D1-g** 1LDK+3C+TR  
床面積: 38.00㎡ (約45坪)  
※図面は概算図であり、実際とは異なる場合があります。  
[100]



アパートメント中層仕様

**D1-1** 1LDK+3C+TR  
床面積: 38.00㎡ (約45坪)  
※図面は概算図であり、実際とは異なる場合があります。  
[100]



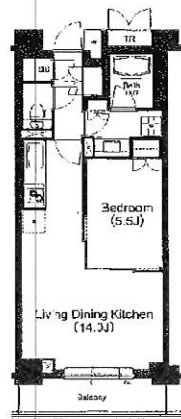
アパートメント中層仕様

**D1-1g** 1LDK+3C+TR  
床面積: 38.00㎡ (約45坪)  
※図面は概算図であり、実際とは異なる場合があります。  
[100]



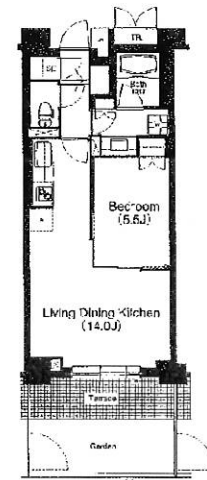
アパートメント中層仕様

**D1-2** 1LDK+3C+TR  
床面積: 38.00㎡ (約45坪)  
※図面は概算図であり、実際とは異なる場合があります。  
[100]



アパートメント中層仕様

**D1-2g** 1LDK+3C+TR  
床面積: 38.00㎡ (約45坪)  
※図面は概算図であり、実際とは異なる場合があります。  
[100]



アパートメント中野弥生町

**D3** 1LDK+1SIC+TR

※ 間取り図はあくまで参考図であり、実際とは異なる場合があります。

- TR
- SIC
- WIC
- TR
- TR

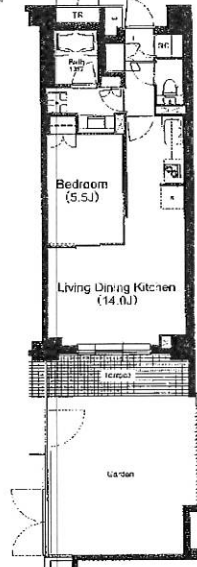


アパートメント中野弥生町

**D3** 1LDK+1SIC+TR

※ 間取り図はあくまで参考図であり、実際とは異なる場合があります。

- TR



アパートメント中野弥生町

**E** 2LDK+1SIC+WIC

※ 間取り図はあくまで参考図であり、実際とは異なる場合があります。

- TR
- SIC
- WIC
- TR

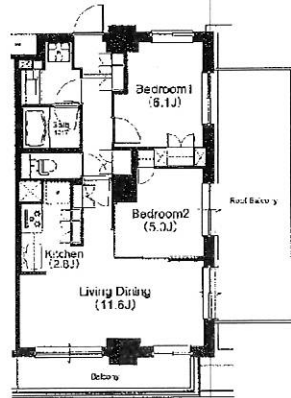


アパートメント中野弥生町

**F1** 2LDK

※ 間取り図はあくまで参考図であり、実際とは異なる場合があります。

- TR

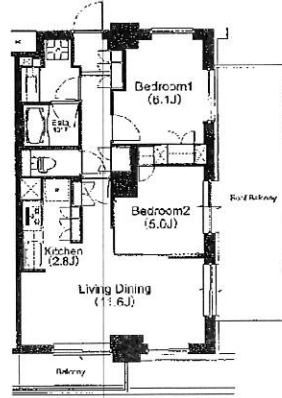


アパートメント中野弥生町

**F2** 2LDK

※ 間取り図はあくまで参考図であり、実際とは異なる場合があります。

- TR



アパートメント中野弥生町

**G** 2LDK+WIC

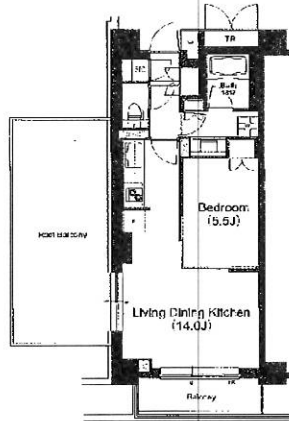
※ 間取り図はあくまで参考図であり、実際とは異なる場合があります。

- TR
- SIC
- TR



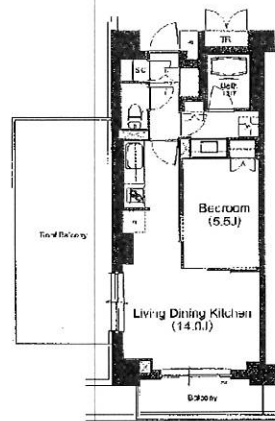
アパートメント中野駅生町

**D1-3**TYPE 1LDK+DC+TR  
0 8 8 12 / 49㎡  
7 7 9 12 / 38㎡  
4 12 8 12 / 38㎡  
※図面と実際の状況が異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。  
L101



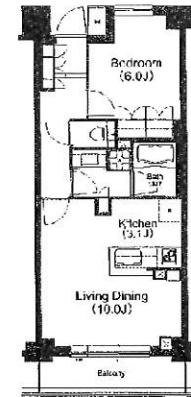
アパートメント中野駅生町

**D1-4**TYPE 1LDK+SIC+TR  
0 8 8 12 / 49㎡  
7 7 9 12 / 38㎡  
4 12 8 12 / 38㎡  
※図面と実際の状況が異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。  
L101



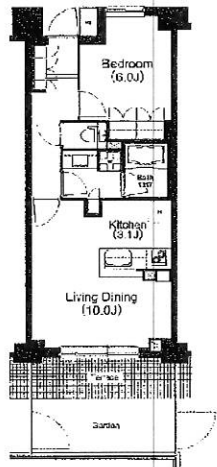
アパートメント中野駅生町

**D2**TYPE 1LDK  
0 8 8 12 / 49㎡  
7 7 9 12 / 38㎡  
4 12 8 12 / 38㎡  
※図面と実際の状況が異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。  
L101



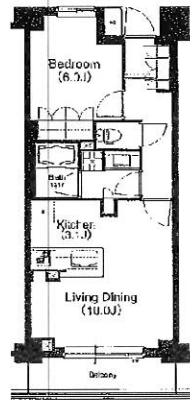
アパートメント中野駅生町

**D2g**TYPE 1LDK  
0 8 8 12 / 49㎡  
7 7 9 12 / 38㎡  
4 12 8 12 / 38㎡  
※図面と実際の状況が異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。  
L101



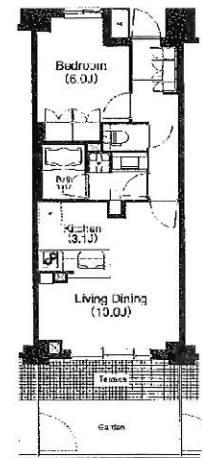
アパートメント中野駅生町

**D2'**TYPE 1LDK  
0 8 8 12 / 49㎡  
7 7 9 12 / 38㎡  
4 12 8 12 / 38㎡  
※図面と実際の状況が異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。  
L101



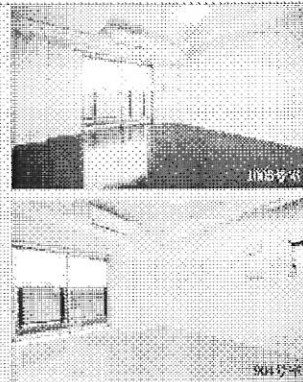
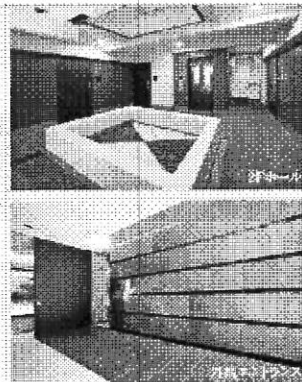
アパートメント中野駅生町

**D2'**TYPE 1LDK  
0 8 8 12 / 49㎡  
7 7 9 12 / 38㎡  
4 12 8 12 / 38㎡  
※図面と実際の状況が異なる場合は、現場を優先とさせていただきます。  
L101



# Belle Face

新築賃貸マンション  
ベルファース北新宿



## 堂々完成 即入居可

安らぎの住空間、確かなクオリティ。

JR総武中央線  
「大久保」駅徒歩3分

JR山手線 大久保駅 徒歩7分  
JR有楽町線 新宿西口駅 徒歩11分

### 設備・仕様



独立洗面台 (1LDKのみ)



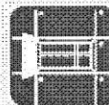
温水洗浄便座



洗濯機置き場 (1LDKタイプのみ)



オートロック



モーターBOX



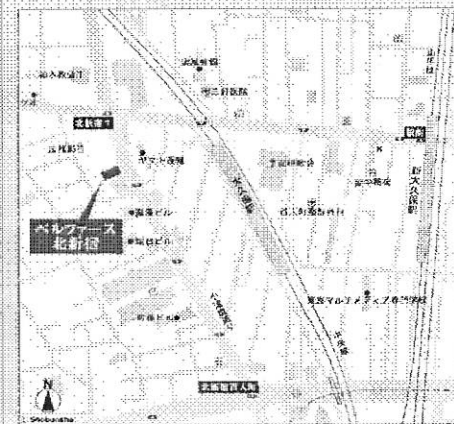
インターネット対応

### 【物件概要】

- 物件名称: ベルファース北新宿
- 所在地: 東京都新宿区北新宿1-2-21
- 交通: JR中央線武蔵大久保駅徒歩3分  
JR山手線大久保駅徒歩7分  
大久保駅「新宿西口」駅徒歩11分
- 構造・階数: 鉄骨コンクリート造11階
- 築年数: 平成25年7月築
- 床面積: 67.74 (1K: 57.71, 1LDK: 10.03)
- 専有面積: 25.29㎡~41.71㎡
- 間取り: 1K, 1LDK ■駐輪場: 有 ■駐車場: 有

### 【賃貸条件】

- 礼金: 無し
- 敷金: 1ヶ月 (審査の結果によっては敷金を複数月に直ぐにござります)
- 保証会社利用の際は別途保証料がかかります (保証会社: エネオス(株) (初回: 賃料等の40%)  
■新日本信用保証(初回: 賃料等の50%)
- 更新料: 賃貸料の1ヶ月分相当額
- 解約予告: 2ヶ月後
- 共益費: 別途8,000円
- その他: 事務所用使用・ペット飼育・楽器演奏不可



●この案内書の案内図・地図図・間取り図・方位が相違する場合は図説を優先させていただきます。●広告制作中万一変更がある場合はご容赦下さい。●当物件の入居者には住家人賠償保険に加入していただきます。●掲載の賃金は約表示です。

TOSEI  
トーセイ株式会社

【お問い合わせはこちら】  
TEL.03-3435-7353 FAX.03-3435-2885

<http://www.toseicorp.co.jp/>

東京都知事免許(12)第24043号 (一社)全国住宅産業協会 〒105-0001 東京都港区虎ノ門4-2-3 虎ノ門トーセイビル

入居者対応補助  
業務手数料2ヶ月迄

【1204号室】入居者対応補助業務  
手数料1ヶ月迄(7-レイト1ヶ月付与)

※全付与対象は着床の業務に限り、最高額3万円標準です。  
※2/1以降の申し込みから適用となります。

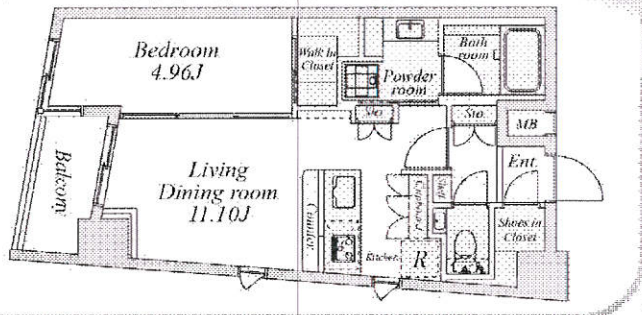
手数料	賃主	%	借主	100%
手数料	負担の割合	%	客付	100%
手数料	配分の割合	%	客付	100%

- 取引懸帳/媒介
- 情報公開日/平成26年2月5日
- 取引条件の有効期限/平成26年2月28日

【新築賃貸マンション】

# ベルファース北新宿

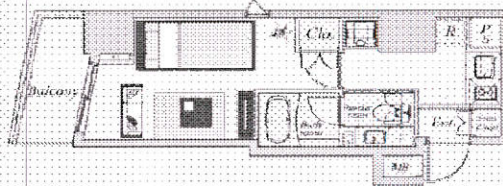
1204号室 1LDKタイプ 空きが出ました！！  
フリーレント1ヶ月付と☆クリーニング完工は2月下旬予定です。



studio

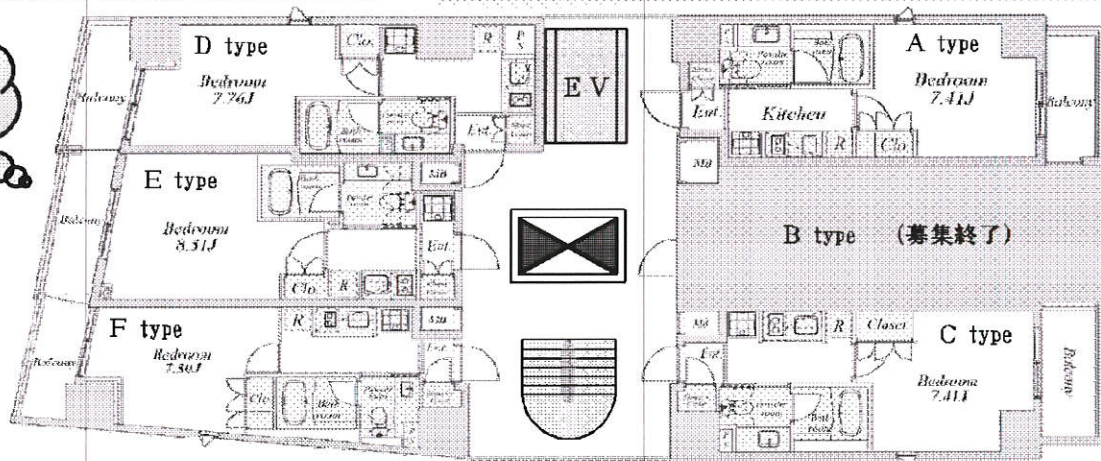


1103号室 モデルルームをご用意しております。



弊社指定引越業者有り。  
利用の有無に関わらず、  
養生代6,300円を  
ご請求させて頂きます。  
(1104・1204号室は除く)

火災保険  
20,000円/年



共益費8,000円

※ご注意>1104・1204号室につきましては、  
未入居住戸ではございません。クリーニング完了  
日程については担当までお問い合わせください。

1301	1302	1303	1304
1201	1202	1203	1204
			J 1LDK 40.98㎡ 12.41坪 167,000
1101	1102	1103 (E/F/A-L)	1104
		28.41㎡ 8.51坪 7.75坪	E 1K 25.29㎡ 7.65坪 122,000
1001	1002	1003	1004
			F 1K 25.63㎡ 7.75坪 106,000
901	902	903	904
			D 1K 28.41㎡ 7.65坪 105,000
801	802	803	804
		C 1K 25.9㎡ 7.83坪	D 1K 26.41㎡ 7.65坪 29,000
		103,000	104,000
701	702	703	704
			F 1K 25.63㎡ 7.75坪 104,000
601	602	603	604
			F 1K 25.63㎡ 7.75坪 103,000
501	502	503	504
401	402	403	404
301	302	303	304
201	202	203	204
東向き・小滝橋通り側		西向き	

※写真は一例であり、現況優先とさせていただきます。床・壁・ドア・水廻り設備のデザインやカラーはお部屋ごとに異なります。クローゼット・収納棚等の設備の有無・サイズもお部屋ごとに異なります。



東京都知事(1)第93971号 160-0023  
 株式会社  
 クルーズカンパニー  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

■取引様様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

**新築**

小田急線『参宮橋』駅 徒歩4分  
京王線『初台』駅 徒歩9分

南西向き

南東向き

北東向き

303 (47.90㎡)	302 (42.42㎡)	301 (48.28㎡)	307 (44.20㎡)	306 (48.28㎡)	305 (40.22㎡)	304 (41.00㎡)
169,000円 (7,000円)	166,000円 (7,000円)	173,000円 (7,000円)	167,000円 (7,000円)	170,000円 (7,000円)	157,000円 (7,000円)	158,000円 (7,000円)
203 (47.90㎡)	202 (42.42㎡)	201 (48.28㎡)	207 (44.20㎡)	206 (48.28㎡)	205 (40.22㎡)	204 (41.00㎡)
166,000円 (7,000円)	163,000円 (7,000円)	170,000円 (7,000円)	164,000円 (7,000円)	167,000円 (7,000円)	153,000円 (7,000円)	154,000円 (7,000円)
103 (40.56㎡)	102 (42.42㎡)	101 (48.28㎡)		106 (48.28㎡)	105 (40.22㎡)	104 (41.00㎡)
153,000円 (7,000円)	160,000円 (7,000円)	166,000円 (7,000円)	エントランス ホール	163,000円 (7,000円)	148,000円 (7,000円)	149,000円 (7,000円)

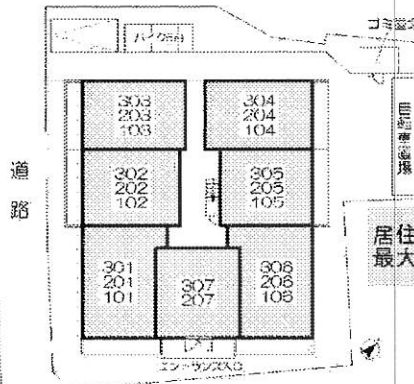
物件種目	賃貸マンション						
物件名称	phallaire Nishisando						
交通	小田急電鉄小田原線『参宮橋』駅 徒歩4分 京王電鉄京王線『初台』駅 徒歩9分						
間取り	1LDK						
価格	14.8万円 ~ 17.3万円						
賃料等条件	共益費	7,000円					
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月				
	保証金:	敷引:	償却金:				
所在地	〒151-0053 東京都渋谷区代々木4丁目17-9						
構造規模	鉄筋コンクリート 地上3階建て						
総戸数	20戸						
完成日	2013年12月						
専有面積	40.22㎡ ~ 48.28㎡						
契約形態	普通借家						
更新料	新賃料の1ヶ月～						
家財保険	指定家財保険加入要						
駐輪場	バイク置き場月5,000円(税別) 自転車1台無料						
設備	都市ガス オートロック 宅配ボックス ゴミ置場 駐輪場 インターネット接続可 BS CS セキュリティシステム 防犯カメラ 追焚 浴室乾燥機 洗浄機能付暖房便座 2口ガスコンロ システムキッチン エアコン2基 24時間ゴミ出し可						
入居条件	<table border="1"> <tr> <td><b>RECRUIT</b> FURNITURE HOUSE</td> <td>【初回保証料】月賦納金額の100%/1年 ※最低保証金額20,000円</td> </tr> <tr> <td>リクルートアフィリエイトプログラム （※加入必須システム）</td> <td>【更新保証料】以降、10,000円/1年毎</td> </tr> </table>			<b>RECRUIT</b> FURNITURE HOUSE	【初回保証料】月賦納金額の100%/1年 ※最低保証金額20,000円	リクルートアフィリエイトプログラム （※加入必須システム）	【更新保証料】以降、10,000円/1年毎
<b>RECRUIT</b> FURNITURE HOUSE	【初回保証料】月賦納金額の100%/1年 ※最低保証金額20,000円						
リクルートアフィリエイトプログラム （※加入必須システム）	【更新保証料】以降、10,000円/1年毎						
備考	※必要書類 ・契約書(当社規定)・印捺書(当社指定)・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー・運転保証人印証証明書・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※運搬保証人確認あり ※自治会加入(別途個人負担) ※電話引込工事(別途個人負担) ※物置不可 ※大型車・貨物車不可 <b>自転車2台目は月500円・最大2台まで</b>						
手数料	借主 100% 客付 100% AD100%						

◎現地案内図



許諾番号: Z10LE第159号

◎空室確認は事前に当社へ確認願います。 ◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



**HMSYSTEM 24**  
ハウスメイトシステム

住まいの安心、安全、快適をサポート。  
24時間/年中無休の電話受付サービス。

居住者ニーズに応えるインターネット無料接続  
最大100Mbps♪常時接続、利用料は無料です

**インターネット 無料!**

**TRENT**  
—トレント—

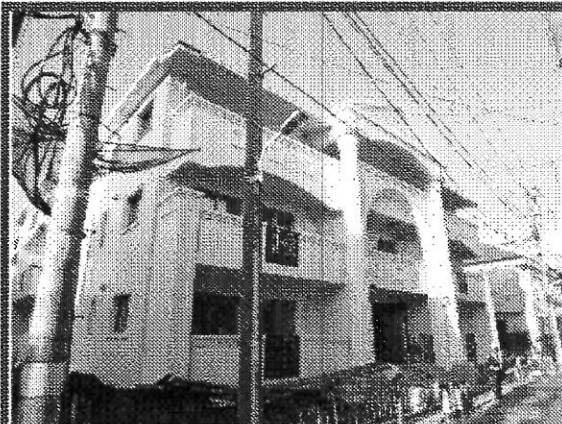
東京都知事(1)第93971号  
**株式会社**  
クルースカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンクエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の	貸主	借主
負担割合		100%
手数料の	元付	客付
配分割合		100%



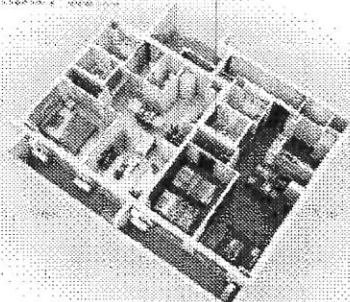
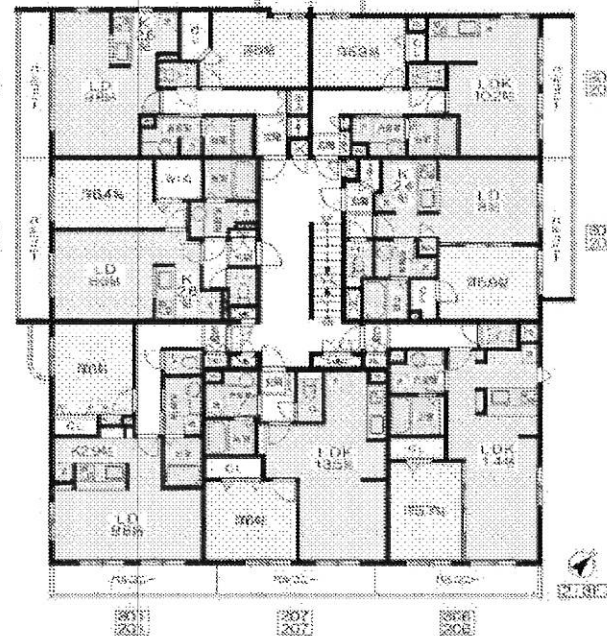
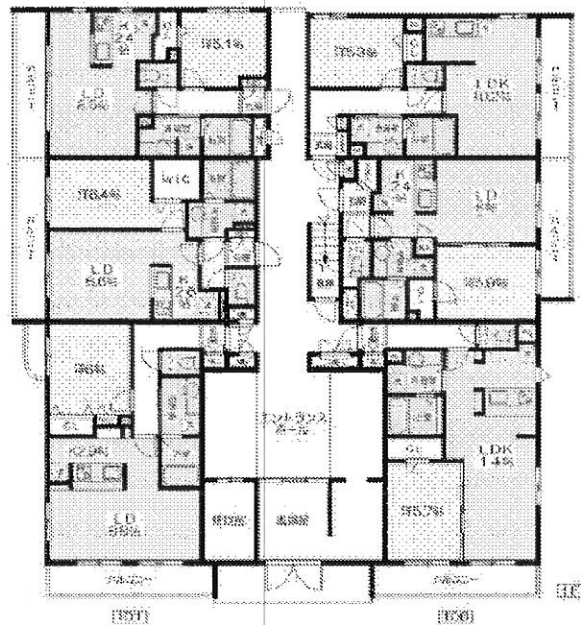
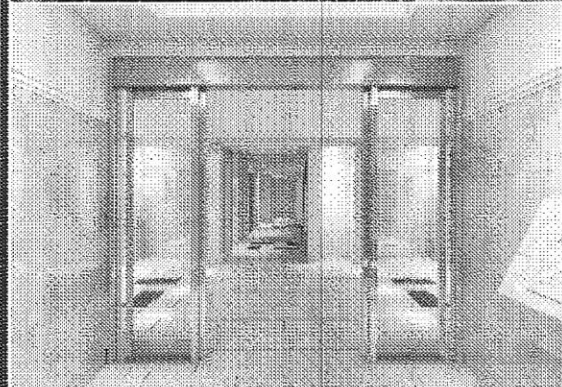


ALSOKホームセキュリティー導入 ※使用料賃料等を含む

# 大和ハウス施工マンション

## 近隣施設

マルマンストア参宮橋店まで 約314m  
 ローソン代々木三丁目店まで 約109m  
 くすりのセイジョー初台店まで約500m



◎空室確認は事前に当社へ確認願います。 ◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



東京都知事(1)第93971号  
**株式会社**  
**クルーズカンパニー**

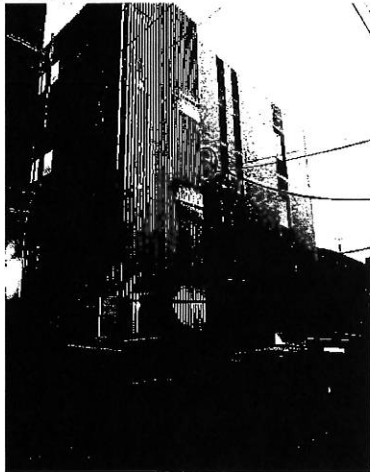
〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%

賃貸マンション

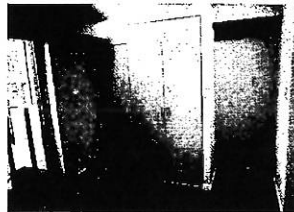
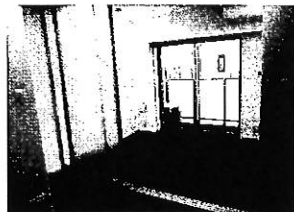
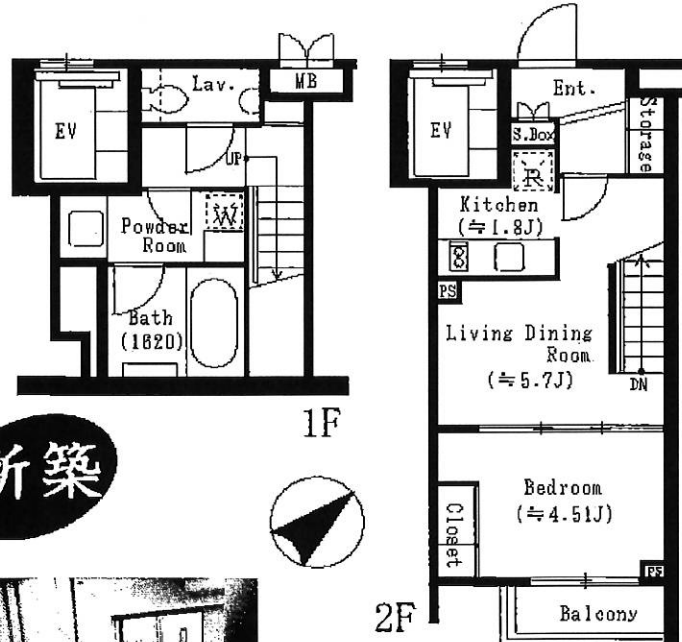
■建物外観■



■現地案内図■



**新築**



- オートロック
- 新犯カメラ
- エレベーター
- 宅配ロッカー
- ゴミ置き場
- インターネット
- TVモニター
- マイナット
- フローリング
- ガスコン(8口)
- エアコン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- シャワートイレ
- 床暖房

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	Casa Dolce 202号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	168,000 円/月	
	管理費/共益費	12,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都渋谷区代々木4-34-3		
交通	京王電鉄京王線『初台』	駅より徒歩	4分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
			駅より徒歩 分
	バス乗車	分	停より徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建	
	専有面積	44.81 m <sup>2</sup> (13.55 坪)	バルコニー面積 ( m <sup>2</sup> 坪)
竣工年月	2013年9月		
入居予定日	即可		
案内可能日	即可		
契約期間	2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
管理会社			
その他			
設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	管理：自主 ペット不可 喫煙不可 楽器不可 駐輪場利用相対可(月額300円)		

\*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

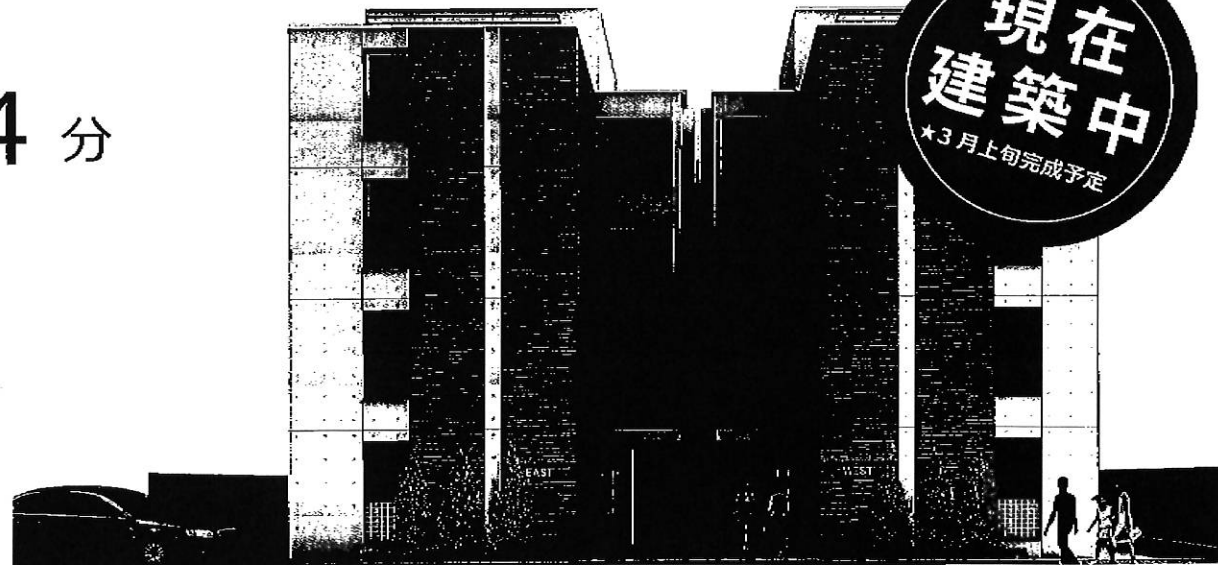
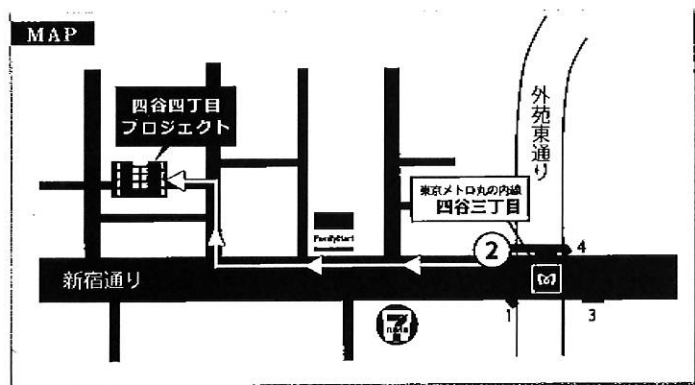
手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

新築デザイナーズ  
賃貸マンション

# 四谷四丁目プロジェクト(仮)WEST

東京メトロ丸の内線

「四谷三丁目」駅徒歩 4 分



※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。

◆1R~1LDK(21.24㎡~43.17㎡)賃料86,000円~163,000円(+各戸共益費10,000円)

## OUTLINE

名称: 四谷四丁目プロジェクト WEST  
所在地: 東京都新宿区四谷四丁目-10 以下未定  
交通: 東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩4分  
種目: マンション  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上5階建  
総戸数: 12戸  
竣工: 平成26年2月末日完成予定  
入居: 3月21日~31日入居可予定  
契約形態: 定期借家契約/2年(再契約可)  
再契約料: 50,000円(税別)+事務手数料10,000円(税別)

敷金: 1ヶ月(1ヶ月償却) \* ペット飼育時/敷金+1ヶ月(償却)  
礼金: 1ヶ月  
退去予告: 1ヶ月前  
鍵交換代: 新築の為なし  
備考: 住宅総合保険(2年)15,000円  
保証会社利用必須(日本賃貸保証)  
\* 初回/賃料の50%、更新時/30%  
プレミアデスク(2年)/12,600円  
退去時ルームクリーニング費用/借主負担  
※連帯保証人必須

## PET OK!

小型犬または猫1匹まで  
飼育時敷金 + 1ヶ月  
/ 退去時償却



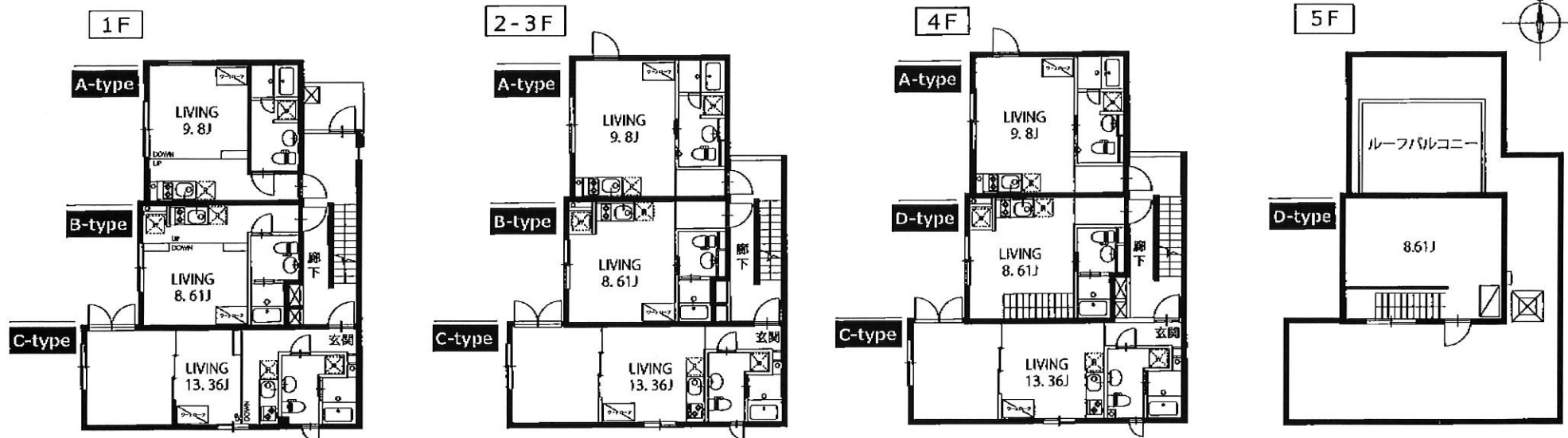
**TRENT**  
— トレント —

東京都知事(1)第93971号  
株式会社  
クルーズカンパニー

〒160-0023  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail [info@trent.jp](mailto:info@trent.jp)

## ■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%



設置  
予定



EQUIPMENT

カラーモニター付オートロック / 集合ポスト / 宅配BOX / 防犯カメラ  
システムキッチン(ガス2口) / フローリング / シャワートイレ / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台  
エアコン / BS(別途契約) / ネット無料(J:COM) / Bフレッツ使用可(別途契約)

5F	#402 D			
	メゾネット 163,000円			
4F	#401 A		#403 C	
	100,000円		129,000円	
	1R 23.65㎡	1LDK 43.17㎡	1R 30.43㎡	
3F	#301 A	#302 B	#303 C	
	99,500円	申 90,000円	申 128,500円	
	1R 23.65㎡	1R 21.24㎡	1R 30.43㎡	
2F	#201 A	#202 B	#203 C	
	99,000円	申 89,000円	128,000円	
	1R 23.65㎡	1R 21.24㎡	1R 30.43㎡	
1F	#101 A	#102 B	#103 C	
	96,000円	申 86,000円	125,000円	
	1R 23.65㎡	1R 21.24㎡	1R 30.43㎡	
各戸共益費 10,000円				



東京都知事(1)第93971号 庁160-0023  
株式会社 クルースカンパニー  
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室  
☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

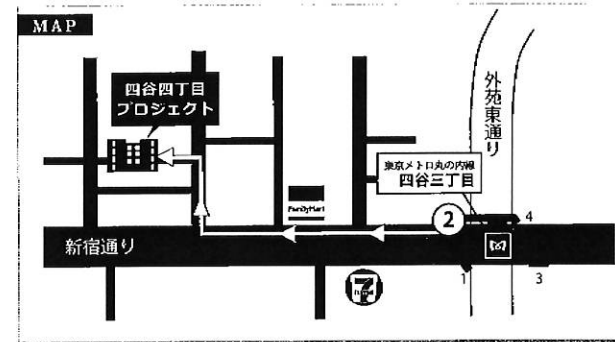
新築デザイナーズ  
マンション

# 四谷四丁目プロジェクト(仮) EAST

現在  
建築中

★3月上旬完成予定

東京メトロ丸の内線  
「四谷三丁目」駅徒歩 4 分



※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。

◆ 1R~1LDK(21.62㎡~43.92㎡) 賃料86,000円~163,000円(+各戸共益費10,000円)

## OUTLINE

名称	四谷四丁目プロジェクト EAST	敷金	1ヶ月(1ヶ月償却) * ペット飼育時 / 敷金+1ヶ月(償却)
所在地	東京都新宿区四谷四丁目・10以下未定	礼金	1ヶ月
交通	東京メトロ丸の内線「四谷三丁目」徒歩4分	退去予告	1ヶ月前
種目	マンション	鍵交換	代:新築の為なし
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建	備考	住宅総合保険(2年)15,000円 保証会社利用必須(日本賃貸保証) * 初回 / 賃料の50%、更新時 / 30%
総戸数	12戸		プレミアデスク(2年) / 12,600円
竣工	平成26年2月末日完成予定		退去時ルームクリーニング費用 / 借主負担
入居	3月21日~31日入居可予定		
契約形態	定期借家契約 / 2年(再契約可)		

## PET OK!

小型犬または猫1匹まで

飼育時敷金 + 1ヶ月  
/ 退去時償却



**TRENT**  
—トレント—

東京都知事(1)第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

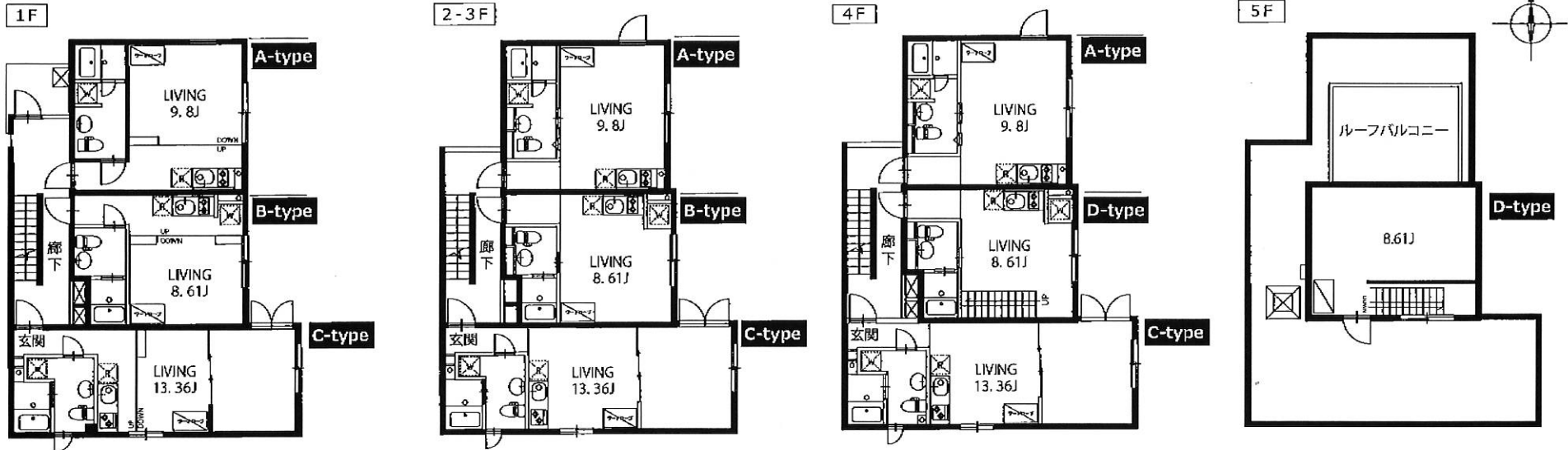
東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

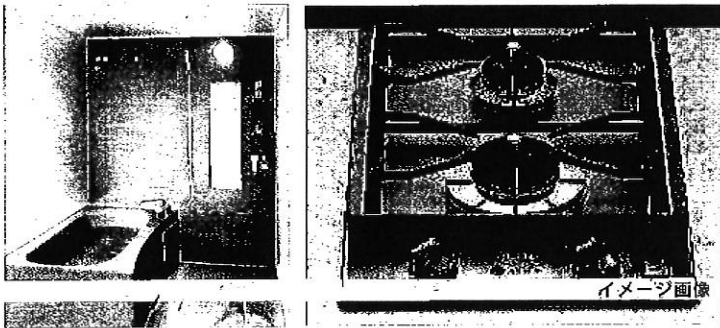
http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

## ■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%



設置  
予定



EQUIPMENT

カラーモニター付オートロック / 集合ポスト / 宅配BOX / 防犯カメラ  
システムキッチン(ガス2口) / フローリング / シャワートイレ / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台  
エアコン / BS(別途契約) / ネット無料(J:COM) / Bフレッツ使用可(別途契約)

5F	#402	D	
			(申) メゾネット 163,000円
4F	#401	A	#403
	100,000円		129,000円
	1R 23.69㎡	1LDK 43.92㎡	1R 30.08㎡
3F	#301	A	#302 B #303 C
	(申) 99,500円	90,000円	128,500円
	1R 23.69㎡	1R 21.62㎡	1R 30.08㎡
2F	#201	A	#202 B #203 C
	(申) 99,000円	(申) 89,000円	128,000円
	1R 23.69㎡	1R 21.62㎡	1R 30.08㎡
1F	#101	A	#102 B #103 C
	(申) 96,000円	(申) 86,000円	(申) 125,000円
	1R 23.69㎡	1R 21.62㎡	1R 30.08㎡
各戸共益費 10,000円			

**TRENT**  
-トレント-

東京都知事(1)第93971号 庁160-0023

株式会社

クルーズカンパニー

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンクエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の	貸主	借主
負担割合		100%
手数料の	元付	客付
配分割合		100%

☆★即入居可能の新築分譲マンション★☆☆2013年12月完成！！マンションの目の前にコンビニもあり生活環境良好！



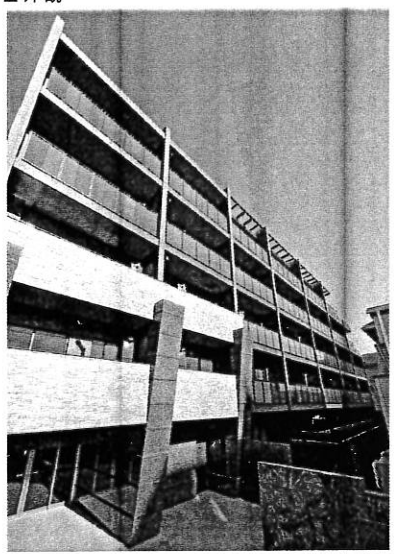
新築 新築高級分譲賃貸マンション

JR総武線 大久保 駅より 徒歩 8分 1LDK 165,000円 (管理費別)

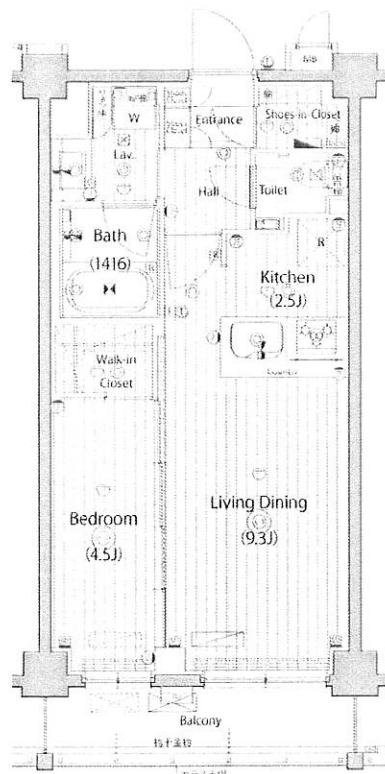
【新築】ガーラ・ヒルズ新宿 503 (O2)号室

「独立洗面台」「浴室乾燥機」「オートバス (追い焚き機能)」付！  
南向き日当たり良好！

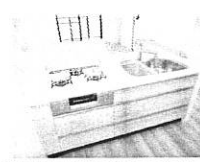
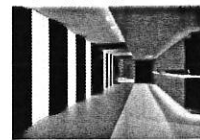
■ 外観



■ 間取り図



■ その他画像



■ 案内図



所在地	東京都新宿区北新宿3-10-6		
建築概要	構造	鉄筋コンクリート造5階建	
	築年月	2013年12月	総戸数 130戸 賃貸戸数 22戸
		JR総武線「大久保」8分	
		JR山手線「新大久保」12分	
		都営大江戸線「中野坂上」14分	
交通		東京メトロ丸の内線「西新宿」15分	
		西武新宿線「西武新宿」16分	
		JR「新宿」20分	
	備考	都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩18分	
物件概要	間取り	1LDK	専有面積 41.48㎡ バルコニー面積 5.52㎡
	賃料	165,000円	管理費 12,000円
	敷金	1ヵ月(保証会社加入条件)	礼金 1ヵ月
条件	初回保証料	賃料等の0.5ヶ月分 (最低保証料2万円)	保険料 20,000円～30,000円
	鍵交換代	オートロック(カメラ付)	宅配BOX
共用設備		BS・CS110* (要別途契約)	防犯監視カメラ
		24時間オンラインガードシステム	エレベータ2基
		ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)	駐輪場(登録料2,000円/月額無料)
		ハンズフリーインターホン	エアコン
専有設備		ガスキッチン(3口)グリル	独立洗面化粧台
		オートバス	浴室乾燥機
		シャワー付きトイレ	床暖房
駐車場		バイク置き場 有	空き状況は確認ください
		*保証会社必須(敷2の保証人も相談可。但し弊社判断。)	
		※<LIFE INFORMATION>	
		ローソン: 徒歩1分(20m) / Olympic: 徒歩2分(160m)	
		サンクス: 徒歩4分(260m) / スギ薬局: 徒歩4分(310m)	
		■物件の近隣に建設中の建物が(工事完了予定:平成26年7月)	
備考		・契約時、当社指定の火災保険(借家人賠償責任付)にご加入頂きます。	
		・契約者及び入居者/住民票、顔写真	
契約時に必要な書類		・連帯保証人/印鑑証明書及び当社様式の保証人承諾書	
		※上記書類は状況により追加、変更となる場合がございます。	
		法人契約の際は其の都度ご確認をお願い致します。	
その他		ペットの飼育は厳禁とさせていただきます	
		当社指定の入居申込書をお願いいたします。	

図面・写真と現況が異なる場合は現況優先と致します。

株式会社クルーズカンパニー  
新宿

トレント

お問合せ先

■ 退室予定

取引態様: 媒介

TEL 03-5909-4451 FAX 03-5909-4452

即入

手数料配分 客付100% 元付0%

担当 家田 物件NO B005101434-0503

# 新築賃貸マンション

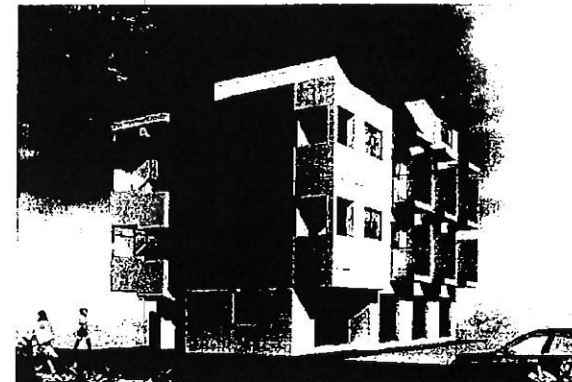
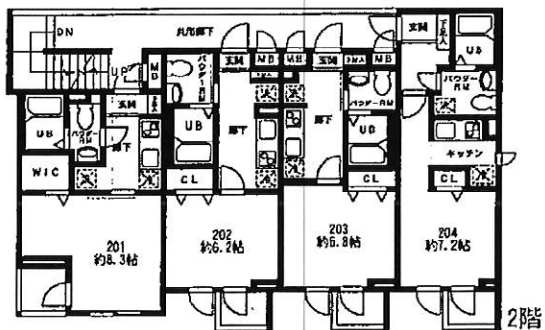
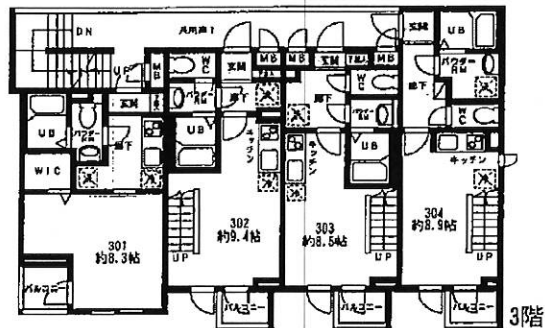
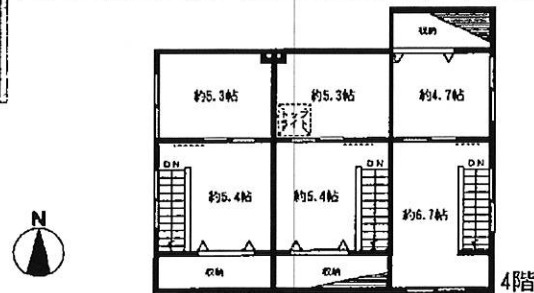
## La flèche 中野坂上

ラ・フレーシュ

東京メトロ丸ノ内線『中野坂上駅』徒歩4分

【物件概要】  
 所在地/東京都中野区本町1-14-7  
 構造/R C造4階建  
 築年月/平成26年3月14日(予定)  
 入居日/平成26年3月15日(予定)  
 備考/住宅総合保険加入要  
 1K.....12,000円/2年間  
 2DK.....20,000円/2年間

【賃貸条件】  
 礼金:賃料の1ヶ月分  
 敷金:賃料の1ヶ月分  
 (保証会社利用の場合)  
 賃料の2ヶ月分  
 (保証会社利用しない場合)  
 契約期間:2年間(更新可)  
 更新料:新賃料の1ヶ月分



(賃料表(月額)) 単位:円	メゾネット 上部 301	メゾネット 上部 302	メゾネット 上部 303	メゾネット 上部 304
	1K・26.22㎡	2DK・48.28㎡	2DK・47.88㎡	2DK・51.21㎡
	<b>93,000</b>	<b>150,000</b>	<b>143,000</b>	<b>147,000</b>
	201	202	203	204
	1K・26.22㎡	1K・23.94㎡	1K・23.54㎡	1K・25.60㎡
	<b>92,000</b>	<b>91,000</b>	<b>91,000</b>	<b>88,000</b>

非賃貸

管理費 1K...4,000円/月、2DK...7,000円/月

南向き

### 設備

- ・テレビモニター付インターフォン
- ・エアコン付・室内物干し有
- ・2口ガスコンロシステムキッチン
- ・浴室乾燥機付ユニットバス
- ・フレツ光導入予定(利用料借主負担)
- ・BS・CS110℃アンテナ

個人申込、保証会社利用の場合:敷金1ヶ月分(\*1)  
 個人申込、保証会社利用なしの場合:敷金2ヶ月分(\*2)

- (\*1)  
 ・連帯保証人不要  
 ・保証委託料 ご契約時:月額賃料等の1ヶ月分(管理費、駐車場、賃料等も含みます)、以降1年経過ごとに1万円  
 ・保証会社 朝日クレジットフォレントインシュア
- (\*2)  
 ・連帯保証人必要  
 ・サイバーエステート顧客サービスの利用により、賃料・管理費等を口座振替いただくことが条件となります。  
 ・入会金・手数料不要(但し、カード発行を伴う場合、2年目以降、カード年会費がかかる場合があります。)  
 ・収納代行会社 朝日アプラス

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
 業当物件は、ペットの飼育・楽器演奏は不可です。  
 家賃滞り滞り交換費用/クリーニング費用は借主負担となります



東京都知事(1)第93971号  
 株式会社  
 クルーズカンパニー

〒160-0023  
 東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンクエストビル703号室  
 ☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452  
<http://www.trent.jp> e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

手数料の 負担割合	貸主	借主
手数料の 配分割合	元付	客付
		100%
		100%



# HULIC RESIDENCE 参宮橋

ヒューリックレジデンス

所在地：東京都渋谷区代々木4-24-16

交通：小田急線「参宮橋」駅徒歩6分

京王新線「初台」駅徒歩6分

山手線「代々木」駅徒歩13分

構造：鉄筋コンクリート8階建

総戸数：179戸 (1LDKタイプ7戸・2DKタイプ22戸1Kタイプ150戸)

共通設備：バス・トイレセパレート、室内洗濯置場、

収納、バルコニー、モニターインターホン、

2口ガスコンロ、エアコン

(ファミリータイプのみ)エアコン2基、追い炊き、

1LDKタイプアイランドキッチン、1F物干し台付

共用設備：オートロック、エレベーター2基、共用防犯カメラ、CATV

駐輪場 (初回登録料1,000円)

バイク持込不可

インターネット：dnet (常時接続済み)

管理体制：住込み管理、ドミールコール24 (24時間設備監視+24時間緊急対応)

駐車場：18台 月額30,000円 (税込)



インターネット接続設備  
プロバイダー料金は  
不要です!  
(LANケーブルは個人持ち)

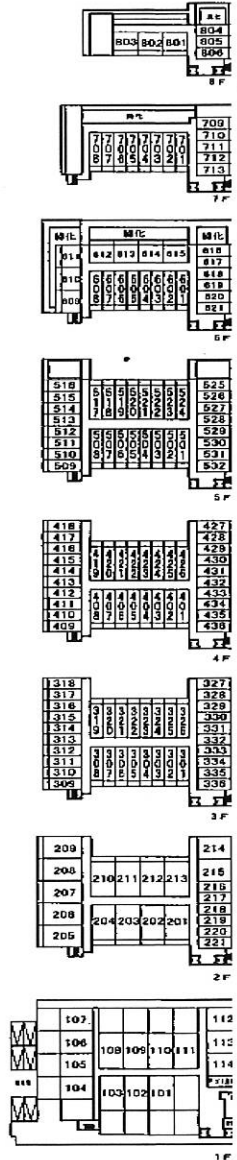
ROOM ID  
鍵を失くしても  
部屋に入れない  
安心安全な  
鍵管理システム

## 間取図



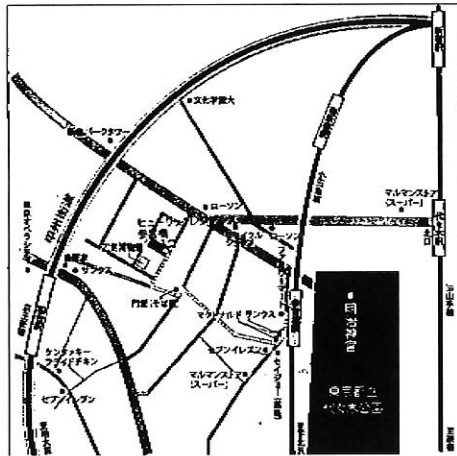
Cタイプ (1F)  
42.00㎡

配置図



賃貸条件	数	金	1ヶ月	礼	金	1ヶ月
	管理費	1K	7,000円	1LDK・2DK	10,000円 (インターネット使用料含む)	
契約期間	2年間		鍵交換費用	15,000円 (税別)		
契約形態	定期借家契約 (再契約可能型)		保険	当社指定の火災保険加入		

※重要保証会社加入 (相談可能)



案内図

## 募集部屋

■ファミリータイプ

104号室 Cタイプ 165,000円 現空



東京都知事 (1) 第93971号

株式会社

クルーズカンパニー

〒160-0023

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩5分！！副都心線「西早稲田」駅徒歩9分！！1階にセブンイレブン出店予定です♪イトーヨーカドー600m♪プロバイダー契約不要で入居時からインターネット接続可能！鍵はICカードキー採用☆

建物外観



**ALSOK**

ALSOKホームセキュリティ搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただきます。

Room Plan

専有面積: 40.03㎡



室内・設備・周辺写真

内観イメージ



## COURT BREEZE 早稲田 701

### 【賃貸条件】

賃料	142,000円		
共益費	0円		
駐車場	-		
敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月

### 【物件概要】

※貸主区分: 大和リビングマネジメント

所在地	東京都新宿区西早稲田2-43-378		
間取り	1LDK	専有面積	40.03㎡
間取り詳細	LDK11.0帖・洋5.6帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	7/10階建	築年月	2014年3月
入居可能日	2014年4月1日	商品名	その他
交通	東京地下鉄東西線 早稲田駅 徒歩5分 東京地下鉄副都心線 西早稲田駅 徒歩9分		

### 【設備情報】

ALSOKホームセキュリティ	エアコン	温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機	オートロック	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	BSアンテナ	CSアンテナ
エレベーター	ウォークインクローゼット	宅配ボックス
駐輪場	24時間電話受付	フローリング
シューズボックス	システムキッチン	バス・トイレ別
インターネット接続	室内洗濯機置場	ユニットバス
ガス種別: 都市ガス		排水:

### 【備考】

更新料1ヶ月

仲介手数料

保険 有り 家財保険加入の必要があります。

注意事項



東京都知事(1)第93971号 庁160-0023

株式会社

クルーズカンパニー

東京都新宿区西新宿1-14-15 タウンウエストビル703号室

☎03-5909-4451 FAX03-5909-4452

http://www.trent.jp e-mail info@trent.jp

### ■取引態様【媒介】

手数料の負担割合	貸主	借主
手数料の配分割合	元付	客付
		100%
		100%